



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број 1 ИИВ 175/25

Идент. број предмета: 10-02-00175-25-0178

Дана 14.04.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке - Народна банка Србије, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 против извршног дужника Иван Божовић, Сараорци, ул. Раде Марковић бр. 018, ЈМБГ 3011990760090, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 14.04.2026. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је дана 09.04.2026. године одржано друго електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020, који је прихватило почетну цену за непокретности која је наведена у Закључку о другој продаји непокретности електронским јавним надметањем јавног извршитеља Александра Требовца Посл. Бр. ИИВ-175/2025 од 13.03.2026. године.

### II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 9917м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Табла-80, катастарска парцела број 620 Сараорци, број листа непокретности 450, СКН Смедерево;

**најповољнијем понудиоцу** : Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020, **за износ купопродајне цене од 465.652,73 динара.**

**III НАЛАЖЕ СЕ** купцу Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020, да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности, и то износ од **325.956,91 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 175/25.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-177/2025 од 07.04.2025. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 175/25 од 30.06.2025. године одеђено је додавање предмет и средства извршења, те је одређено извршења на предметним непокретностима, уписом забележебе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-175/2025 од 13.03.2026. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 09.04.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају предметне непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“. Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“. Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Александар Требовац